

SECRETO
BOLETO DE COMPRA-VENTA



1360

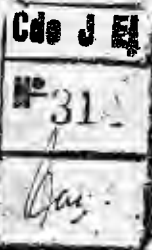
Entre el Estado Nacional Argentino (Comando en Jefe del Ejército), en adelante llamado el comprador, representado en este acto por el señor 2do Comandante de Ingenieros "A" Coronel D ROBERTO SPAGNOLLO -----

----- por una parte y por la otra la señora Da GRISELDA DEL CARMEN PETRACCA de CAMPELO (DNI: Nro-10.836.283) en adelante llamada la vendedora, convienen en celebrar el presente boleto de compra-venta "ad-referendum" del Poder Ejecutivo Nacional, sujeto a las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA: El comprador compra y la vendedora vende una fracción de terreno con todo lo en él edificado, clavado y plantado y adherido al suelo, designado como Parcela Nro 10 de la Manzana II de la Quinta Nro 25, hoy PASAJE HERMINDO LU-NA Nro 5 - B, de la localidad de LAS LOMITAS, Departamento PATIÑO, Provincia de FORMOSA, y que según plano de mensura registrado en la Dirección Provincial de Catastro en Expte Nro 3038-I-78, se describe así: Fracción de terreno que afecta la forma de un rectángulo, ubicado a partir de los DIECIOCHO METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS del esquinero Nord-Este de su manzana, mide DOCE METROS SETENTA CENTI- METROS de frente en su lado Sud-Este e igual contrafrente en su lado Nord-Oeste, por VENTIUN METROS TREINTA CENTI- METROS de fondo en su lado Nord-Este e igual contrafondo en su lado Sud-Oeste, comprendiendo una superficie de DOSCIEN

ROBERTO SPAGNOLLO
CORONEL
2do COMANDANTE "A"
COMANDO DE INGENIEROS

A Cargo Cdo Ing



ES COPIA





TOS SETENTA METROS CUADRADOS CINCO MIL CIENTO CENTIMETROS CUADRADOS y cuyos linderos son : al Sud-Este calle Proyectada en medio con la Manzana III de la Quinta 25, al Nord-Este con las Parcelas NUEVE y OCHO; al Nord-Oeste con la Parcela SEIS y al Sud-Oeste con la Parcela ONCE todas de su misma manzana, el dominio figura inscripto en el Registro de la Propiedad de la Provincia de FORMOSA, bajo Folio Real Matrícula Nro 1378 del Departamento PATINO (4) el 17 de julio de 1981, e inscripto el título en la Dirección Provincial de Catastro el 27 de julio de 1981 y en la Municipalidad de LAS LOMITAS el 18 de septiembre de 1981.

SEGUNDA: Esta operación se realiza por el precio total convenido, fijo e inamovible de CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$130.000.000,-), pagadero de la siguiente forma: A) el 90% o sea la suma de CIENTO DIECISIETE MILLONES DE PESOS (\$117.000.000,-) en este acto, a cuenta de precio y como principio de ejecución de este contrato, que recibe la vendedora en un cheque Nro 8V928049-- c/Banco de la Nación Argentina sirviendo el presente de más eficaz recibo y carta de pago en forma y B) el 10% restante o sea la suma de TRECE MILLONES DE PESOS (\$13.000.000,-) será abonado por el comprador a la parte vendedora sin interés ni indexación alguna, en el acto de la firma de la escritura traslativa de dominio.



TERCERA: La vendedora entrega en este acto al comprador

ES COPIA





ES COPIA

VICENTE ROGELIO BELLI
GENERAL DE BRIGADA
COMANDANTE DE INGENIEROS

1360



la posesión del inmueble mencionado, completamente desocupado y libre de personas y efectos.

CUARTA: Esta venta se efectúa en base a títulos perfectos y libre el inmueble de deudas y gravámenes y con los impuestos, tasas y contribuciones que los afectan pagos al día de la fecha.

QUINTA: La escritura traslativa de dominio será otorgada por ante el Escribano General de la Nación, dentro de los noventa (90) días de aprobada la compra por el Poder Ejecutivo Nacional.

SEXTA: Si por cualquier causa el Poder Ejecutivo Nacional no aprobara el presente boleto de compra-venta, ésta quedará sin efecto ni valor alguno debiendo la vendedora reintegrar al comprador las sumas de dinero que se le hubieran abonado hasta el momento de serle requerido, bajo apercibimiento de expresa mora contractual.

SEPTIMA: El vendedor deja expresa constancia que el producido de esta operación será destinado a la adquisición de otra vivienda.

OCTAVA: Presente en este acto al SEÑOR RUBEN GONZALO CAMPELO (M.I. Nro 8.161.323) en su carácter de cónyuge de la vendedora, presta el consentimiento requerido por el artículo 1277 del Código Civil para este acto de disposición.

NOVENA: Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales emergentes del presente contrato, las partes se someten

Cdo J E

Nº 314

de

ten a la jurisdicción de los Tribunales del Fuero Federal de la CAPITAL FEDERAL, constituyendo domicilio especiales al comprador en la calle CARLOS PELLEGRINI Nro 91, CAPITAL FEDERAL y la vendedora en Ave REYES CATOLICOS Nro 1522 - 1º Piso, Dpto 5º, Ciudad de SALTA, Provincia del mismo nombre donde serán válidas todas las citaciones, notificaciones y emplazamientos que en ellos se realicen.

Bajo las nueve cláusulas que anteceden, las partes dan por formalizado el presente boleto de compra-venta, firmando en prueba de conformidad y previa lectura y ratificación CINCO (5) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en la Ciudad de LAS LOMITAS, Departamento PATIÑO, Provincia de FORMOSA, a los 12 días del mes de agosto de 1.982-



ROBERTO SPAGNOLLO
CORONEL
2DO COMANDANTE "A"
COMANDO DE INGENIEROS
A Cargo Cdo Ing



UNIDAD REYES Y
ES COPIA FIE DEL ORIGINAL
ALBERTO EDUARDO ALCOVER